



ISO-BELLA



“Wij creëren ruimte”



INHOUD



ISO-BELLA

Over ons	2
Het concept	6
Toepassingen	12
Opties	16
Contact	30

OVERONS



● **Het verhaal van Iso-Bella**

● **Waarom Iso-Bella**





ISO-BELLA

Het verhaal van Iso-Bella

Het verhaal van Iso-Bella is gestart bij een probleem waar veel mensen op dit moment last van hebben – een moeilijk bewegende huizenmarkt waar enorm veel vraag is naar woningen en extra werk- en leefruimtes. Veel mensen die meer ruimte willen en starters op de huizenmarkt gaan op zoek naar een nieuwe woning. Door de krappe huizenmarkt is er al jaren een tekort aan woningen waardoor mensen op zoek gaan naar andere oplossingen om meer ruimte te creëren. Hier komen onze woon- werk- en leefruimtes in beeld.

***“ Maak uw dromen
werkelijkheid ”***



Hoe ziet onze droom unit eruit en waar kunt u ons over 15 jaar vinden?

Met Iso-Bella doen we dag in dag uit ons uiterste best om zoveel mogelijk praktische ruimte te creëren met onze duurzame oplossingen. We hebben onszelf de vraag gesteld hoe onze droom unit eruit zou moeten zien en hoe onze units toegepast worden.

Dankzij onze ervaring in co-working, het vastgoed en design hebben we een ruimte ontwikkeld die op elk moment met u mee kan bewegen. Letterlijk! Het is ons doel om ruimtes te creëren die uitbreidbaar, koppelbaar en aanpasbaar zijn. U heeft alleen een stuk grond nodig om de ruimte neer te kunnen zetten. Het is onze ultieme droom om het mogelijk te maken dat u een Iso-bella Buitenverblijf overal naar toe kunt meenemen, waar u ook op dat moment zou willen wonen.

Waarom Iso-Bella?

Persoonlijke aanpak

Bij ons zijn de lijnen kort. Dat betekent: snelle reacties en altijd dezelfde contactpersoon.

Afspraak is afspraak

Wij doen ons uiterste best om elke gemaakte afspraak na te komen. Communicatie is voor ons de sleutel naar een succesvol project!

Hoogwaardige materialen

Alleen de beste materialen zijn goed genoeg. Onze materialen zijn zorgvuldig uitgekozen en getest op kwaliteit en duurzaamheid.

Snelle levering

Wij hanteren een levertijd van 8 weken. Dit is uiteraard afhankelijk van de grootte van het project. Een verwachte levertijd wordt altijd besproken.

Ervaren montage team

Wij hebben een ervaren montage team. Geen gedoe met zelf klussen. Onze werk- en leefruimtes zijn prefab en worden in één dag geplaatst.

Nederlandse makelaardij

Onze producten worden in Nederland gemaakt. Wij kunnen hierdoor snel schakelen en het hele jaar door leveren. Voorraad is bij ons dus geen probleem!



HET CONCEPT

- Een multifunctionele ruimte
- Turn-Key
- Iso Custom Made
- Iso Sunrise Ruby
- Iso Black Diamond
- Hoe werkt het?

Een multifunctionele ruimte

Bent u op zoek naar een woonwaardige werk- of leefruimte die gedurende uw leven met u meebeweegt? U kunt nu een tuinkantoor of praktijkruimte nodig hebben, maar uw behoefte kan uiteraard in de loop van de jaren veranderen. Over een paar jaar zoekt u misschien wel een ruimte waar uw kunt sporten of een plek waar de kinderen kunnen "chillen" of misschien wel een plek waar u uw gasten een overnachting kunt bieden. Wij zorgen in ieder geval voor een volwaardig geïsoleerde ruimte waarin u niets tekort komt!

- Modulair
- Duurzaam
- Woonwaardige constructie
- Volledig geïsoleerd
- Verplaatsbaar
- Turn-key





Turn-key

Een Iso-Bella werk- en leefruimte wordt prefab afgeleverd. Met onze turn-key oplossing nemen we alle werkzaamheden voor u uit handen. Uw ruimte wordt sleutel klaar afgeleverd. Zodra de unit is geplaatst start u naar binnen in een volledig afgewerkte ruimte die u direct in gebruik kunt nemen.

Ook wordt de unit afgewerkt met een binnen-, buiten- en vloerafwerking. Ook is het mogelijk om een keuken, toilet en badkamer te laten plaatsen. U wordt volledig ontzorgd zodat u binnen no-time kunt genieten van uw Iso-Bella unit.

Onze units worden aangeboden inclusief:

- Duurzame constructie
- Volledig geïsoleerd
- Hoogwaardige afwerking
- EPDM dakbedekking
- Prefab opgebouwd
- Transport en hijswerkzaamheden (Binnen 15 meter)

Iso Custom Made

€ Op aanvraag

U kunt bij ons kiezen uit 2 standaard modellen. De Iso Sunrise Ruby en Iso Black Diamond. Hebben we geen geschikt model voor u? Kies dan voor een Iso-Bella Custom Made. Met ons maatwerk model kunt u zelf de maatvoering en de opties samenstellen om uw ideale werk- of leefruimte te creëren.



- Buiten, binnen en vloerafwerking naar keuze
- Ramen en deuren naar keuze
- Keuken
- Badkamer
- Klimaatbeheersing
- Ethernet aansluiting



Iso Sunrise Ruby

Vanaf € 31.920 (incl. btw)

Deze prachtige ruimte, is de robijn in onze collectie. Een extra leefruimte nodig? Ideaal als bijvoorbeeld tuinkantoor, yogastudio of tuinatelier, mancave of thuisgym.

- Buiten, binnen en vloerafwerking naar keuze
- Aluminium kozijn: dubbele deur (2000 x 2350)
- Groepenkast (4 groepen)
- 4 x Inbouwspots met dimmer
- 2 x Buiten wandspots incl schemer sensor
- 4 x Dubbele wandcontact dozen





Iso Black Diamond

Vanaf € 64.030 (incl. btw)

Deze prachtige ruimte is de diamant in onze collectie. Alle ruimte die u nodig heeft om een volwaardige woonruimte te creëren. Ideaal als bijvoorbeeld mantelzorgwoning, gastenverblijf of poolhouse.

- Buiten, binnen en vloerafwerking naar keuze
- Aluminium kozijn: Dubbele deur (2000 x 2350)
- Aluminium kozijn: Vast raam (2000 x 2350)
- Aluminium kozijn: Draai/kiep raam (1000 x 2350)
- Badkamer (Incl douche, toilet en wastafel)
- Keuken (Incl inbouw koelkast)
- Groepenkast (4 groepen)
- 4 x Inbouwspots met dimmer (Woonkamer)
- 4 x Inbouwspots met dimmer (Slaapkamer)
- 2 x Buiten wandspots incl schemer sensor
- 6 x Dubbele wandcontact dozen
- Mogelijkheid tot een ethernet aansluiting



Hoe werkt het?

1
Plan een vrijblijvend adviesgesprek in met één van onze adviseurs. Dit kan op afstand met een telefonisch consult of een fysieke afspraak bij ons in de showroom.

2
Aan de hand van uw wensen zullen wij samen met u de multifunctionele ruimte vormgeven, vervolgens wordt door ons een offerte uitgebracht.

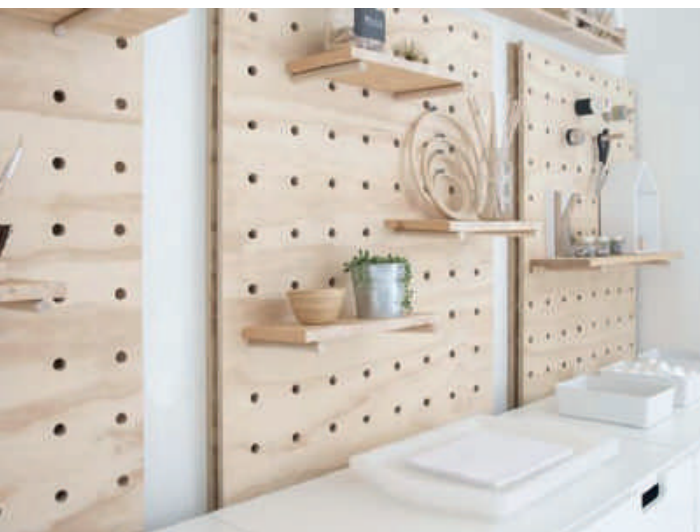


3
Na akkoord zullen wij over gaan tot productie. Door de ideale omstandigheden van het prefabriceren, kunnen wij een strakke planning hanteren.

4
Na 12 weken is het eindelijk zo ver, uw ruimte arriveert! Enkel nog over de schutting of uw woning heen en u kunt er gelijk gebruik van maken.

TOEPASSINGEN

- Toepassingen
- Voorbeelden



Toepassingen

Bij Iso-Bella geloven wij dat onze buitenverblijven invulling geven aan de behoefte naar meer ruimte, ontspanning en comfort. Op basis van uw wensen en ideeën kunt u onze ruimtes inzetten voor bijna alle mogelijke toepassingen.

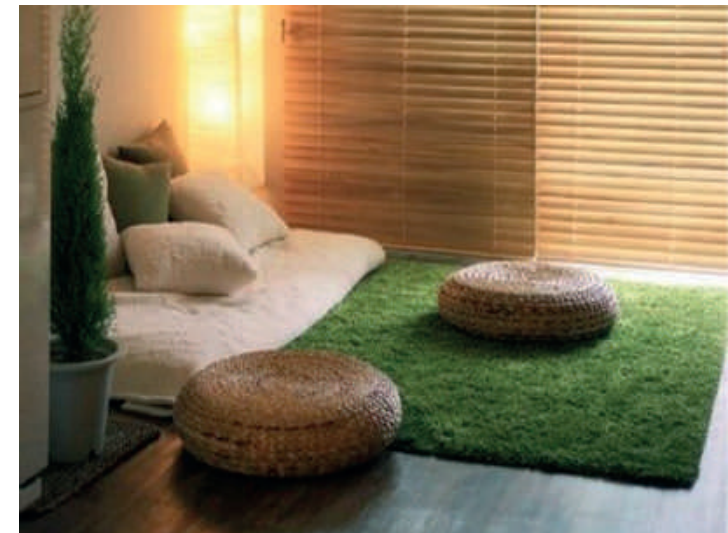
Onze ruimtes zijn gemaakt van de allerbeste materialen en volledig geïsoleerd. U investeert niet alleen in extra woonruimte maar ook in de toekomst en de waarde van uw woning. Benieuwd of onze ruimtes in te zetten zijn voor uw toepassing? Vraag het onze adviseurs.

Voorbeelden

- Tuinkantoor
- Gastenverblijf
- Poolhouse
- Thuisgym
- Mancave

- Tuinatelier
- Tinyhouse
- Mantelzorgwoning
- Salon aan huis
- Recreatiewoning

- Buitenverblijf
- Multifunctionele ruimte
- Tuinhuis
- Tuinberging



OPTIES

- Binnen- & buiten afwerking
- Kleuren & profielen
- Sanitair
- Keuken
- Ramen
- Deuren
- Fundering
- Verlichting
- Electra
- Klimaat beheersing

Kies zelf uw opties

Het ultieme gevoel van thuiskomen. Dat is wat we met onze ruimtes willen creëren. Uw ruimte is pas af, als u deze volledig naar wens heeft ingericht. Bij Iso-Bella kunt u met met hoogwaardige opties en accessoires de uitstraling en het comfort volledig naar wens samenstellen. Hiernaast vindt u een greep uit de mogelijkheden. Onze adviseurs vertellen u er graag meer over.





Binnen- & buiten afwerking

De details maken het design. Wij werken uitsluitend met hoogwaardige materialen en panelen om uw ruimte te ontwerpen. Tijdens de ontwerpfase is het mogelijk om te kiezen uit verschillende binnen en buiten afwerkingen. Ook is het mogelijk om buitenafwerkingen met elkaar te combineren waardoor we een echte eye-catcher creëren. We nodigen u graag uit in onze showroom om de materialen te bekijken.



1. Clicwall

Binnen afwerking

2. Vezelcement

Buiten afwerking

3. Aluminium panelen

Buiten afwerking

4. Frake noir

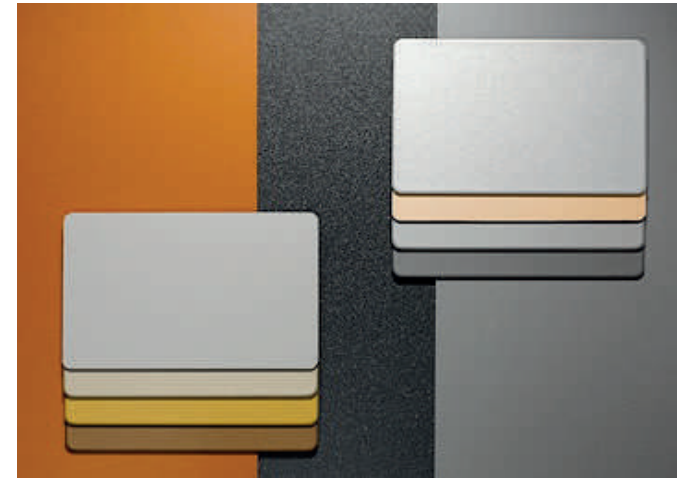
Buiten afwerking



Kleuren & profielen

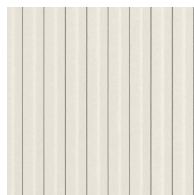
De panelen zijn beschikbaar in verschillende kleuren en profielen. U kunt kiezen voor een opvallende, strakke gevel of een ruw, onbehandeld paneel zoals vezelcement.

- Keuze uit 6 profielen
- Meer dan 35 kleuren
- Combineren mogelijk

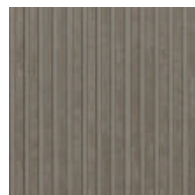


Aluminium kleuren
Meer kleuren mogelijk

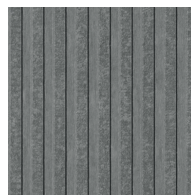
Meest gekozen kleuren



LT 90



LT 60



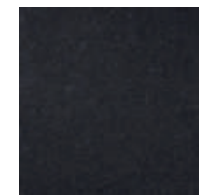
LT 20



TE 85



TE 15



N 073



Sanitair

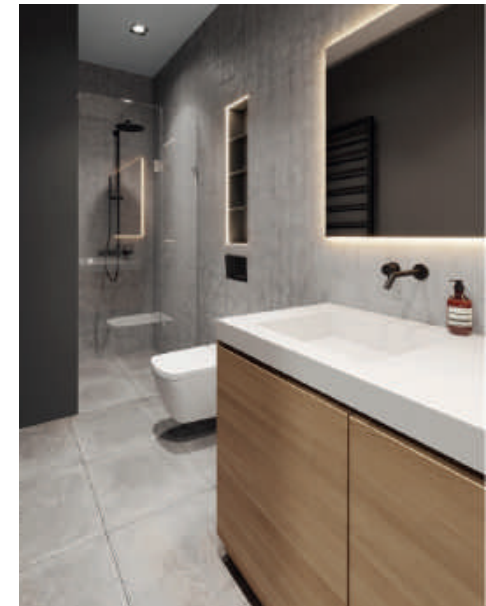
Als u een badkamer wilt in uw Iso-Bella buitenverblijf wordt deze standaard geleverd met trespa wanden. U kunt verschillende wandkleuren kiezen. Ook is het mogelijk om een raam te laten plaatsen.



- Toilet (Villeroy & Boch)
- Wastafel (Villeroy & Boch)
- Douhecabine (Kinedo)
- Lichtpunt + schakelaar
- Stopcontacten
- Mechanische ventilatie
- Badkamer raam (optioneel)
- 80l. Boiler

Toilet

Een woon- werk en leefruimte is niet compleet zonder toilet. Deze optie is optioneel maar eigenlijk onmisbaar als u veel tijd doorbrengt in uw buitenverblijf. Het toilet wordt opgeleverd met inbouw-wc en een fontein.



Keuken

Kent u het geluk van ontspannen eten met uw vrienden en familie. Even terugtrekken en een lekkere maaltijd serveren? Bij Iso-Bella is het mogelijk om een keuken te laten plaatsen in uw buitenverblijf. U kunt kiezen uit twee opstellingen (twee of drie boven/onderkasten). De keukens in ons assortiment zijn met veel zorg ontworpen door Bruynzeel keukens.



- Twee of drie boven/onderkasten
- Spoelbak + mengkraan Grohe
- Kasten (Diverse kleuren en profielen)
- Grepen (Diverse soorten)
- Keukenblad (Diverse kleuren en profielen)
- Dubbele stopcontact
- 10L boiler
- Koelkast (optioneel)



Ramen

Kiest u voor veel of iets minder lichtinval? Alle ramen zijn naar wens te plaatsen in bijvoorbeeld de badkamer en wc. Combineren is uiteraard mogelijk.

- Aluminium kozijnen
- Draai, kiep, draai/kiep mogelijkheid
- HR++ glas
- Ventilatioerooster
- Verschillende kleuren mogelijk

Beschikbare kleuren

- Zwart RAL 9005
- Zwart/grijs RAL 7021
- Antraciet RAL 7016

Deuren

Net als de ramen kunt u kiezen uit verschillende opties. Denk aan een enkele of dubbele deur. Waar een dubbele deur perfect is om de binnenruimte bij de tuin te betrekken, leent een schuifpui zich ideaal voor ruimtebesparing. Dit zorgt voor een extra luxe uitstraling en veel lichtinval in uw buitenverblijf.



- Aluminium kozijnen
- Enkele- of dubbele deur & schuifpui
- HR++ glas
- Ventilatie-rooster
- Verschillende kleuren mogelijk

Verlichting

Leidingen en aansluitingen worden voor u aangelegd. Onze buitenverblijven kunnen optioneel van binnen en buiten worden voorzien van verschillende wand- en plafondspots met automatische schemer- en of dimschakelaars. Voor de buitenkant van de ruimte hebben wij speciale ip65 wandspotjes die bestand zijn tegen stof en water.

- Gevelverlichting (wandspots)
- Automatische schemerschakelaar
- Zwart of antraciet
- Led verlichting





Electra

Iso-Bella werkt met een Plug & Play systeem. In de basis leveren wij de ruimte op met een groepenkast met 4 groepen, een lichtpunt + schakelaar/stopcontact combi. Uitbreiden is mogelijk.

- 2, 4 of 6 Dubbele stopcontacten
- Kleur stopcontacten: zwart of wit







Fundering

Dankzij onze speciaal ontwikkeld schroeffundering is het niet nodig om een traditionele fundering van beton- en of heipalen te laten plaatsen. Wij werken met een fundering die in de basis permanent kan blijven maar ook weggehaald kan worden. Hierdoor is onze schroeffundering zeer duurzaam en prijstechnisch heel aantrekkelijk.

Vergunningvrij

De schroeven gaan 2 meter in de grond in. Bij het indraaien van de schroeven komen geen trillingen vrij waardoor een bouwvergunning ook niet nodig is. Door slimme materiaalkeuze creëren wij lichtgewicht constructies werken waardoor onze schroeffunderingen een zeer stabiele basis vormen voor het plaatsen van de ruimte.



Klimaatbeheersing

Een aangename temperatuur, schone lucht en ideale luchtvochtigheid. Wij gaan voor perfectie! De LG Standard Plus is een modern wandmodel met zeer hoge prestaties, een laag energieverbruik en fluisterstil. Met functies zoals comfort air en fast cooling beschikt u uiterst snel over een prettig binnenklimaat.

- Ingebouwde wifi
- Op afstand in- en uitschakelen
- Laag energie verbruik
- Fluisterstil

***“ Geniet van schone lucht
in uw Iso-Bella ruimte”***



Contact

Telefoonnummer

06 14 89 06 09

06 14 23 51 44

E-mailadres

info@iso-bella.nl

Showroom

Markekant 10 13E

1316AA Almere

Ma - Vr : 09:00 - 17:30

* Bezoek op afspraak,
avonden en weekend mogelijk

***“ Vraag vrijblijvend een
adviesgesprek aan ”***

